INFORME TECNICO

Referencia: Observaciones al proyecto de cerramiento para las Instituciones Alcázar y 26 de marzo (Sede Principal)

En el marco de la revisión del proyecto de cerramiento correspondiente a las instituciones educativas Alcázar y 26 de marzo, sede principal, se realizaron las siguientes

observaciones:

Levantamientos de los diseños realizados:

Se pudo evidenciar que los diseños actuales fueron elaborados a partir de alzados realizados en sitio, sin la verificación o complementación mediante un levantamiento topográfico acorde a las escrituras del predio.

Recomendaciones:

Es indispensable realizar un levantamiento topográfico detallado que coincida con la información contenida en las escrituras del predio. Esto garantizará la precisión necesaria para evitar que, al momento de presentar la solicitud ante la curaduría urbana para la licencia de construcción en modalidad de cerramiento, se requieran los documentos de cabida y linderos de los predios involucrados.

Detalles arquitectónicos faltantes:

- Se observó la ausencia de detalles específicos sobre el muro y su levantamiento en la parte arquitectónica del proyecto. Es fundamental incluir:
- Especificaciones técnicas del muro (materiales, alturas, espesores, etc.).
- Detalles constructivos que orienten el proceso de ejecución.

Con base en lo anterior, solicitamos que se realicen los ajustes y complementos necesarios al proyecto. Este proceso permitirá asegurar el cumplimiento de las normativas vigentes y agilizará los trámites requeridos ante las entidades competentes.

Atentamente:



JORGE ANDRES RUEDA MOTTA
ARQUITECTO
T.P. A301032014